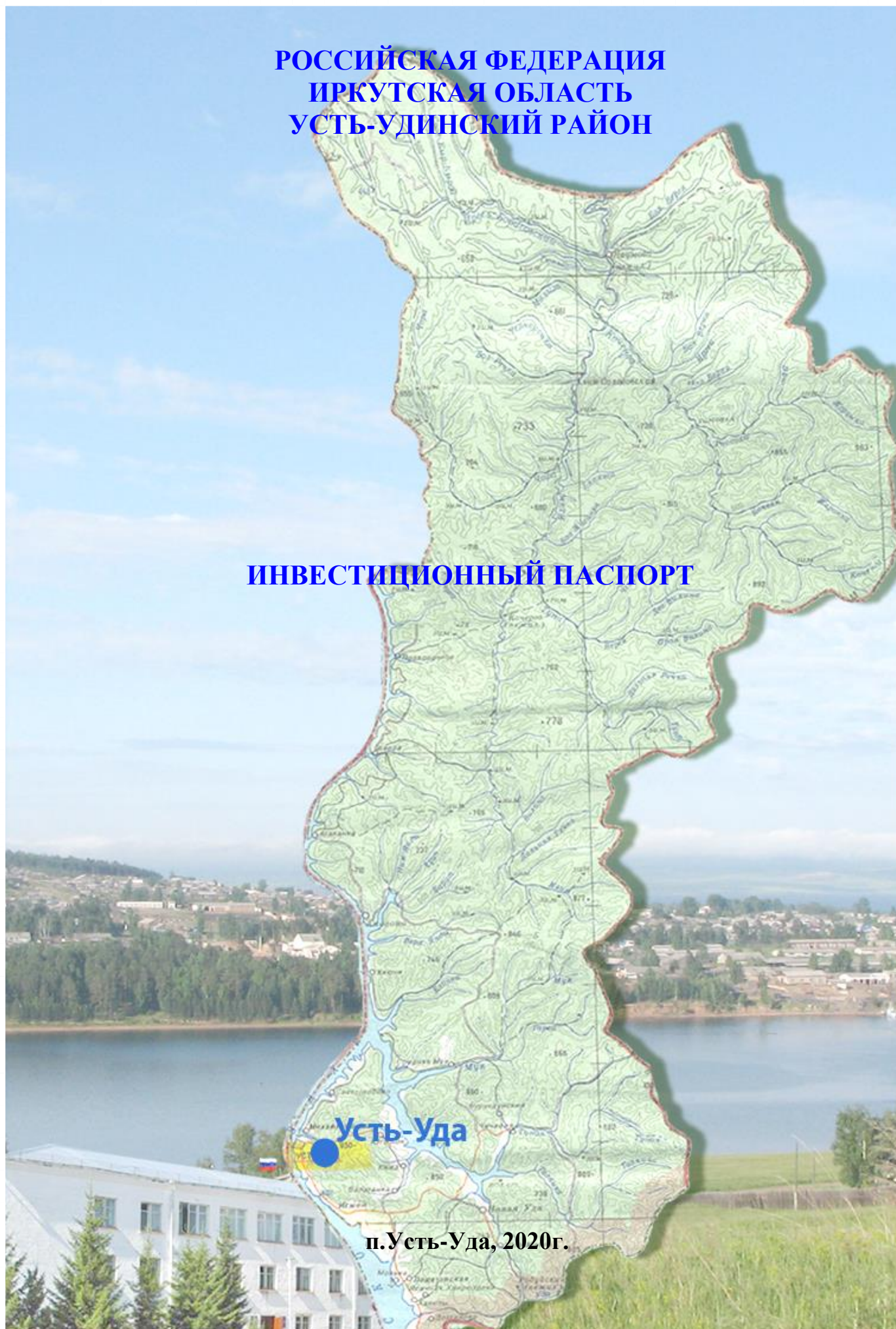


**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСТЬ-УДИНСКИЙ РАЙОН**

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

Усть-Уда

п. Усть-Уда, 2020г.



Уважаемые инвесторы!

Представляем Вам инвестиционный паспорт Усть-Удинского района, включающий в себя информацию, дающую представление об инвестиционной привлекательности нашей территории.

Инвестиционный потенциал Усть-Удинского района достаточно высок. Район не является крупной по величине территорией Иркутской области, но это богатый сибирский край. По совокупности географических, экономических и социальных факторов Усть-Удинский район имеет большой потенциал для дальнейшего развития.

Мы открыты для диалога с иностранными и российскими инвесторами.

Предлагаем Вам взаимовыгодное сотрудничество, гарантируем всестороннюю поддержку в реализации новых инвестиционных проектов и, в целом, обещаем обеспечение благоприятных условий для эффективного бизнеса на нашей территории.



**Мэр Усть-Удинского района
С.Н.Чемезов**

СОЗДАНИЕ

БЛАГОПРИЯТНЫХ УСЛОВИЙ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ, СОХРАНЕНИЯ И ПРИУМНОЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ УСТЬ-УДИНСКОГО РАЙОНА

ПОВЫШЕНИЕ

ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА УСТЬ-УДИНСКОГО РАЙОНА

РАЗВИТИЕ

УСТЬ-УДИНСКОГО РАЙОНА КАК ТЕРРИТОРИИ НАИБОЛЕЕ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОЙ ДЛЯ ВЛОЖЕНИЯ И ПРИУМНОЖЕНИЯ КАПИТАЛА

**Лица, ответственные за инвестиционное развитие
Усть-Удинского района**



**Мэр РМО «Усть-Удинский район»
Чемезов Сергей
Николаевич**

**Телефон 8(39545)31-5-75
(доб.101)
Адрес электронной почты:
xtvtpjd@mail.ru**



**Первый заместитель
мэра РМО «Усть-Удинский район»
Менг Александр
Александрович**

**Телефон 8(39545)31-5-75
(доб.104)
Адрес электронной почты:
a.meng@yandex.ru**



**Начальник
экономического отдела
администрации Усть-Удинского района
Кочкина Людмила
Сергеевна**

**Телефон 8(39545)31-5-75
(доб.106)
Адрес электронной почты:
slotmls@mail.ru**

Усть-Удинский район – родина знаменитого русского писателя Валентина Григорьевича Распутина.



В.Г.Распутин и В.М.Денисов (мэр Усть-Удинского района с 2000 г. по 2014г.)



В.Г.Распутин около церкви в п.Усть-Уда



Дом В.Г.Распутина в с.Аталанка



Мемориальная доска на доме В.Г.Распутина в с.Аталанка



Выставочный зал В.Г.Распутина в п.Усть-Уда



Библиотека имени В.Г.Распутина в п.Усть-Уда

В 1903 году в ссылке здесь находился Иосиф Виссарионович Сталин.



И.В.Сталин



Беседка И.В.Сталина



Волость, куда ходил отмечаться В.И.Сталин во время ссылки



Макет дома, где жил в ссылке И.В.Сталин

Объекты археологического наследия.

На территории Усть-Удинского района ещё в 1964-1965 годах в 10,5 км выше по течению от с.Малышевка была вскрыта площадь 625 кв.м., выделено 7 культурных горизонтов эпохи палеолита (24-16 тыс.л.н.). Помимо артефактов в слоях были исследованы хозяйственно-бытовые комплексы: очаги, ямы, кострища.

В 1996 году в результате археологической экспертизы реконструируемой автодороги «Залари – Жигалово» на участке 163-178 км обнаружены (выявлены) два археологических памятника. Зафиксировано двухслойное залегание археологического материала. Первый слой датируется эпохой поздней бронзы (*конец 2 – начало 1 тыс. до н.э.*). Второй культурный слой датируется мезолитом – неолитом (*8-5 тыс.л.н.*).

В 2005 году в зоне проектируемого газопровода «Ковыкта-Саянск-Иркутск» на левом берегу р.Уда был выявлен памятник археологии «Брод», предварительно датируемый бронзовым – ранним железным веком (*II-I тыс. до н.э.*).

Также на территории Усть-Удинского района выявлены другие объекты археологии, датируемые более поздними периодами.

Кардинское Взморье. Гостевые домики. Экомаршрут.



Рыбоводство – одно из перспективных направлений развития экономики Усть-Удинского района.



Сбор дикоросов. Вкусные и полезные дары природы.



Грибы



Ягоды



Кедровый орех



Черемша



Папоротник



Кипрей узколистный (иван-чай)

**Усть-Удинский район – это чистый воздух, натуральные продукты,
близость к природе.**



ОСНОВА ДЛЯ ДАЛЬНЕЙШЕГО РАЗВИТИЯ

Основные показатели 2019 года

45,9 млн.руб.
объём частных
инвестиций в основной
капитал

973,5 млн.руб.
оборот розничной
торговли

35 915,9 руб.
з/пл в крупных и
средних
предприятиях

13,2 тыс.чел.
численность населения

8,5 млн.руб.
благотворительная
помощь

1053,9 кв.м
введено в действие
жилых домов

797,6 млн.руб.
бюджет района

32 МСП
(юридические
лица)

183 МСП (индиви-
дуальные предпри-
ниматели)

За период с 2014 по 2019 годы:

Построено:

- ❖ 3 клуба
- ❖ выставочный зал В.Г.Распутина в п.Усть-Уда
- ❖ библиотека имени В.Г.Распутина в п.Усть-Уда
- ❖ школа в п.Усть-Уда
- ❖ 3 многофункциональных спортивных площадки

В 2020 году планируется завершить строительство:

- ❖ Физкультурно-оздоровительный комплекс в п. Усть-Уда
- ❖ 3 многофункциональных спортивных площадки
- ❖ 2 клуба

Ведется разработка проектно-сметной документации на строительство:

- ❖ детская школа искусств в п.Усть-Уда
- ❖ школа-сад в с.Балаганка
- ❖ детский сад в с.Молька

В 2020 году начат ремонт дороги «Иркутск-Оса-Усть-Уда» со 160-го по 215-й километр.

НАШИ КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

Усть-Удинский район имеет немалый стартовый социально-экономический потенциал, который позволяет при умелом его использовании рассчитывать на оздоровление, стабилизацию, а затем на подъем экономики и ее расширенное производство при условии поддержки со стороны Правительства Иркутской области.

Отмечается *ряд внешних и внутренних положительных факторов и необходимых предпосылок*, которые могут стать основой его развития. К ним относятся:

Природно-ресурсные:

- лесные ресурсы – основная база для развития лесопромышленного комплекса с высоким уровнем глубокой переработки древесины и выпуском конкурентоспособной продукции;
- минерально-сырьевые ресурсы – база для строительной индустрии;
- водные, рекреационные ресурсы;
- сельскохозяйственные земли;
- уникальные природные условия для охотничьего и рыболовного туризма высокий потенциал Ангары – база для развития круизного и пляжного туризма.

Экономические и географические:

- перерабатывающая промышленность, базирующаяся на местном сырье;
- потенциальные возможности сельскохозяйственного производства;
- наличие свободных производственных площадей с их последующей реконструкцией и использованием;
- наличие автомобильной транспортной сети, водной магистрали.

Социальные:

- наличие в основном постоянного населения, адаптированного к условиям жизнедеятельности в районе;
- наличие собственного трудового потенциала;
- наличие еще незначительного, но все увеличивающегося слоя населения, готового к предпринимательской деятельности, адаптированного к условиям формирующейся рыночной экономики.

Институциональные:

- конституционно определены разграничения прав ведения между различными органами власти;
- в результате приватизации, акционирования создана смешанная экономика с преобладанием негосударственного сектора с многообразными организационно-правовыми формами собственности;
- развивается малый бизнес и предпринимательство;
- создана минимальная необходимая законодательная база для деятельности органов местного самоуправления.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Земельные ресурсы



Водоснабженческий потенциал



Минерально-сырьевой потенциал



Лесные ресурсы



Охотопромысловый потенциал

